

## Załącznik nr 4 do Szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA NR 1

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

**Organizator:**  
**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji**  
**VENUS sp. z o.o.**  
**ul. Bursztynowa 6**  
**72-330 Mrzeżyno**

Zadanie nr 1:

**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj robót instalacyjno-montażowych dwóch kotłowni na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus Sp. z o.o. w Mrzeżynie. ”**

### SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
  2. Spis zawartości opracowania
  3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
  4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
  - 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**
- 1.1. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 1.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.

**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj robót instalacyjno-montażowych na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus sp. z o.o. przy ul. Bursztynowej 6 w Mrzeżynie”.**

Zadanie obejmuje swoim zakresem trzy części:

- I. Modernizację systemu grzewczego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus sp. z o.o. w Mrzeżynie poprzez wybudowanie dwóch lokalnych kotłowni gazowych, jednej w budynku hotelowym, drugiej w budynku kuchni i stołówki.
- II. Wykonanie instalacji wodociągowej podziemnej dn 90 wraz z dwoma nowymi przyłączami dn 63 do budynku hotelowego.
- III. Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania dla basenu wraz z przyłączem wody zimnej dla części socjalnej basenu.

Zamówienie będzie realizowane przez :

**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji  
VENUS sp. z o.o.  
ul. Bursztynowa 6  
72-330 Mrzeżyno**

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;**

Realizując przedmiot zamówienia należy uwzględnić uwagi zawarte w opinii technicznej z dn. 05.08.2017.dotyczącej modernizacji systemu grzewczego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus sp. z o.o. w Mrzeżynie (załącznik nr 6 do Szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu – opinia techniczna - kotłownie).

Przedsięwzięcie przewiduje:

### **1.2.1 dla każdej kotłowni części nr I**

- wykonanie instalacji gazowej od istniejącego przyłącza gazu;
- budowę indywidualnej kotłowni z zamontowaniem co najmniej dwóch kotłów gazowych wraz niezbędnym osprzętem;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej;
- b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę (wnioski w urzędach składa Oferent);
- c) roboty montażowe nowej instalacji gazowej oraz kotłowni;
- d) niezbędne roboty towarzyszące – budowlane:
  1. ułożenie posadzki z terakoty, wyrównanie oraz malowanie ścian i sufitu,
  2. montaż drzwi wewnętrznych o odporności ogniowej 30 min. do pomieszczeń sąsiadujących z kotłownią,
  3. rozruch i przekazanie do eksploatacji;
  4. przeszkolenie przyszłego personelu kotłowni;
  5. obsługa gwarancyjna;
  6. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Oferta dostarczana przez Oferentów powinna obejmować cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót montażowych, uruchomienia i eksploatacji kotłowni. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie BHP i instytucji:

1. Straż Pożarna.
2. Urząd Dozoru Technicznego.

### **1.2.2 dla części nr II**

- wykonanie instalacji wodociągowej podziemnej z rur PE 90 wraz z dwoma nowymi przyłączeniami z rur PE 63 do budynku hotelowego.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej;
- b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień (wnioski w urzędach składu Oferent);
- c) roboty montażowe nowej instalacji, próby ciśnienia;
- d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

**1.2.3 dla części nr III**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej instalacji z nowej kotłowni gazowej;
- b) instalacja ma objąć wymianę rur i należy ją przewidzieć jako prowadzoną po wierzchu ścian;
- c) Oferent zobowiązany jest do naprawy wszystkich uszkodzeń powierzchni ścian i stropów powstałych na skutek prowadzonych prac;
- d) W ramach zadania należy wykonać przyłączy wody zimnej z nowej kotłowni do instalacji części socjalnej basenu.

**Wszystkie zadania po uzyskaniu akceptacji projektów przez Organizatora należy wykonać w terminach określonych w szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**

**1.3. Opis wymagań Organizatora w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**A. WYMAGANIA OGÓLNE**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Organizatora jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Oferenta od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Oferent będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Organizator przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Organizatora będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym – przed złożeniem wniosku Oferenta o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Oferentów robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

**B. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

**1.4 WYTYCZNE PROJEKTOWE**

**Technologia kotłowni:**

Dla kotłowni gazowej dobrać dwa kotły kondensacyjne wiszące z palnikami przystosowanymi do spalania gazu E (GZ-50) o mocy nie mniejszej niż 110 kW każdy przy parametrach 50/30°C z tolerancją do + 20% (wynikającą z typoszeregu producenta) na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1. Sterowanie kotłownią w pełni automatyczne z regulacją pogodową.
2. Orurowanie z rur stalowych czarnych c.o., ciepła woda z rur ocynkowanych lub z tworzyw sztucznych.
3. Instalacja gazowa z rur stalowych czarnych bez szwu.
4. Komin na całej długości ze stali nierdzewnej.
5. Pompy elektroniczne.
6. Wymagane sprzęgło hydrauliczne oraz rozdzielacze z podziałem na poszczególne obiegi.
7. Cały rozdział ciepła ma być wykonany z pomieszczenia kotłowni.
8. Wykonać regulację całego c.o. nowej kotłowni opalanej gazem.
9. Uzyskać pozytywne uzgodnienia z rzeczoznawcą p. poż.

**Całość wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu, wzorze umowy oraz z obowiązującymi przepisami.**

**1.5 Zastosować układ detekcji gazu wyposażony w:**

- detektor w pomieszczeniu kotłowni,
- moduł sterujący,
- zawór samozamykający odcinający dopływ gazu,
- syrenę alarmową,
- lampę ostrzegawczą.

**1.6. Instalacja 230V i 400 V**

Zastosować odrębny główny wyłącznik energii elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni.

Instalacja ma na celu zasilanie w energię elektryczną urządzeń kotłowni i winna być wykonana jako nowa z odrębnymi obwodami :

1. gniazd;
2. instalacji detekcji gazu;
3. oświetlenia;
4. pomp;
5. automatyki kotłowni.

W instalacji stosować wyłącznie przewody z żyłami miedzianymi o przekrojach dostosowanych do obciążenia, instalacje elektryczne w kotłowni dostosować do zmian technologicznych wynikających z modernizacji.

**1.7. Instalacja ochrony od porażen**

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowane będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, samoczynnych wyłączników nadmiarowo - prądowych oraz wyłączników różnicowoprądowych w instalacjach odbiorczych.

**Technologia zewnętrznej instalacji wodociągowej:**

Na terenie ośrodka należy zaprojektować i wykonać nową instalację wodociągową PE 90 mm prowadzoną w gruncie wraz z dwoma przyłączami PE 63 mm do budynku hotelowego. Instalacja powinna uwzględniać zapotrzebowanie wody dla zaopatrywanych obiektów.

Trasę rurociągu PE 90 mm należy przewidzieć wzdłuż obecnie pracującej sieci wodociągowej stalowej  $\phi 50$ . Sieć zaprojektować z rur PE łączonych przez zgrzewanie.

**Technologia przebudowy instalacji centralnego ogrzewania basenu:**

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę istniejącej instalacji c.o. polegająca na wymianie istniejących rur oraz grzejników. Nowe rury prowadzić po wierzchu ścian. Wykonać zasilanie wody zimnej z nowej kotłowni do instalacji części socjalnej basenu. Naprawić wszystkie uszkodzenia powierzchni ścian i stropów powstałe na skutek prowadzonych prac.

**2.0. Organizacja robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót Oferent opracuje:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych większych gabarytach lub masie).

**2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- 1) Oferent odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.
- 2) Oferent zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 3) O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Oferent bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 4) Oferent będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Organizatora.

## **2.2. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- 1) Podczas realizacji robót Oferent będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2) W szczególności Oferent ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3) Oferent zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- 4) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **2.3. Zaplecze dla potrzeb Oferenta**

W ramach przekazania placu budowy Organizator przekaze Oferentowi całość terenu objętego lokalizacją obiektów oznaczonych na kopii planu zagospodarowania terenu.

## **2.4. Wykonanie robót**

- 1) Oferent jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym.
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Oferenta zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

## **3. Ustalenia ogólne**

- 1) Odbiór robót to zespół czynności polegających na protokolarnym odbiorze od Oferenta gotowego obiektu budowlanego.
- 2) Odbiór częściowy to odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- 3) Odbiór końcowy to odbiór gotowego obiektu budowlanego od Oferenta dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie i niniejszej specyfikacji ogólnej.

### **3.1. Rozruch - element przekazywania obiektu do eksploatacji**

- 1) Element przekazywania obiektu do eksploatacji stanowi operacja rozruchu, której celem jest sprawdzenie osiągnięcia przez instalację założonych parametrów.
- 2) Operacja rozruchu obejmuje instalacje i urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu.

**3.2. Operacja rozruchu, przeprowadzona ściśle według instrukcji, winna być należycie udokumentowana protokołem rozruchu, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego.**

### **3.3. Wykaz dokumentów odbioru końcowego.**

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

#### **3.3.1 Dokumenty podstawowe**

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlano - wykonawczy i zezwalająca na budowę (jeśli jest wymagana).
- Dzienniki budowy (jeśli jest wymagany).
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlano - wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **3.3.2. Dokumenty instytucjonalne**

- Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji podlegających odbiorowi UDT.
- Protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

#### **3.3.3. Dokumenty materiałowe**

- Certyfikaty.
- Atesty.
- Aprobaty techniczne.

### **3.3.4. Wyniki badań**

- protokół głównej próby szczelności instalacji gazowej,
- protokół odbiorczy przewodów kominowych i wentylacji,
- protokoły powykonawcze wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- protokoły szczelności poszczególnych instalacji.

### **3.3.5. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu budowlano - wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

## **4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Oświadczenie Organizatora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Organizator oświadcza, że jest właścicielem działki.

### **4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- 4) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

### **4.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamówienie mapy do celów projektowych (obejmującą swoim zakresem całość opracowania) spoczywa na Oferencie.

## **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

- 1) **Organizator oczekuje, że Oferent opracuje i przedłoży do zatwierdzenia koncepcję dotyczącą budowy kotłowni, instalacji wodociągowej oraz instalacji c.o. basenu w ramach złożonego przez niego projektu budowlano - wykonawczego.**
- 2) **Projekt budowlano – wykonawczy przedłożony Organizatorowi do zatwierdzenia winien zawierać schemat proponowanego rozwiązania technologii kotłowni oraz zestawienie głównych urządzeń określające ich typ i wielkość oraz karty katalogowe proponowanych kotłów.**
- 3) Organizator zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlano - wykonawczym w ciągu 7 dni roboczych.
- 4) Oferent opracuje projekt budowlano - wykonawczy planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlano - wykonawczego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę. Przed złożeniem wniosku Oferenta o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Organizatora rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlano - wykonawczym.
- 5) **Organizator zastrzega przed złożeniem oferty obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.**
- 6) **Termin realizacji zamówienia zgodny ze szczegółową instrukcją dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**

Załącznik nr 1.2

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
DLA ZADANIA NR 2**

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

Organizator:  
**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji  
VENUS sp. z o.o.  
ul. Bursztynowa 6  
72-330 Mrzeżyno**

Zadanie nr 2:  
**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj dachu nad budynkiem pływalni na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus Sp. z o.o. w Mrzeżynie. ”**

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
4. Cześć informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- 1. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### 1.1. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 2;

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.

**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj dachu nad budynkiem pływalni na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus Sp. z o.o. w Mrzeżynie. ”**

Zadanie obejmuje swoim zakresem:

**Wymianę pokrycia oraz konstrukcji dachu głównego nad budynkiem pływalni;**

Zamówienie będzie realizowane przez:

**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o.**

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Realizując przedmiot zamówienia należy uwzględnić uwagi zawarte w opinii technicznej z marca 2018 r. dotyczącej stanu konstrukcji więźby dachowej i warstw pokrycia dachowego budynku basenu Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus sp. z o.o. w Mrzeżynie (załącznik nr 7 do Szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu – opinia techniczna - dach).

Stan faktyczny obiektu i zakres wymagań Organizatora:

Budynek, którego dotyczy zamówienie, jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wewnątrz znajduje się basen, brodzik dla dzieci oraz jacuzzi. Nad omawianym budynkiem wykonano dach w konstrukcji dźwigarów z drewna klejonego, dach jest pokryty blachą trapezową. W części południowo – wschodniej dachu omawianego budynku znajduje się świetlik dachowy w postaci stożkowej kopuły wykonany ze ślusarki aluminiowej na konstrukcji drewnianej.

Świetlik nie jest szczelny. Konstrukcja drewniana kopuły świetlika posiada liczne ślady zawilgocenia i zagrzybienia, na części konstrukcji pojawiła się również zgnilizna, która osłabia konstrukcję kopuły. Obróbki blacharskie zarówno samej kopuły dachu jak i całej połaci dachowej nie są szczelne, a penetrująca woda opadowa osłabia całą konstrukcję dachu. Dodatkowo łączniki ciesielskie zastosowane w konstrukcji oraz elementy stalowe wykazują już ślady korozji. Folia wysoko paroprzepuszczalna jest nieuszczelna a profile aluminiowe wykazują znaczne ślady zużycia.

Świetlik jest w złym stanie technicznym, a dalsza penetracja wody pogarsza zarówno stan konstrukcji samego świetlika jak i samej konstrukcji dachu głównego.

Organizator wymaga od Oferenta aby:

- 1) prawidłowo zaprojektował i zrealizował rozbiórkę świetlika w taki sposób żeby nie powstało zagrożenie dla konstrukcji już istniejących budynków;
- 2) podczas prac związanych ze zmianą pokrycia dachowego dokonał oceny technicznej reszty konstrukcji nośnej;
- 3) prawidłowo zaprojektował prace budowlane mające na celu wymianę elementów konstrukcyjnych dachu;



- 4) przed przystąpieniem do realizacji na potrzeby prac remontowo-rozbiórkowych wykonał plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 5) rozebrał świetlik;
- 6) wszystkie elementy drewniane zaimpregnował a elementy zmuśrzałe i zgniłe wymienił;
- 7) wymienił pokrycie dachu głównego wraz z obróbkami;
- 8) wszelkie elementy stalowe oczyścił i zabezpieczył antykorozyjnie i ogniochronnie;

Zakres zamówienia i obowiązki Oferenta:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano - wykonawczy);
- b) wykonanie wszelkich ekspertyz, opinii oraz wynikających z konieczności opracowania dokumentacji projektowej;
- c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę (wnioski w urzędach składu Oferent);
- d) protokolarne przejęcie od Organizatora terenu budowy;
- e) roboty rozbiórkowe dotychczasowego dachu i montażowe nowego dachu zgodnie z dokumentacją projektową;
- f) wszelkie niezbędne roboty towarzyszące – budowlane w tym również uzyskanie wszelkich wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;
- g) Oferent wykona dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji;
- h) Oferent odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg i terminowe jego realizowanie, tak w okresie trwania procesu inwestycyjnego, jak i w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- i) Oferent w przypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Organizatora w toku wykonywanych robót budowlanych, winien dokonać jego naprawy i doprowadzić dany element do stanu poprzedniego;
- j) Oferent będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) itp.;
- k) Przygotowanie dokumentów pod uzyskanie pozwolenie na użytkowanie (wszelkie uzgodnienia, decyzje instytucji itp.);

Oferta dostarczana przez Oferentów powinna obejmować cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dotychczasowego i montażowych nowego dachu. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie BHP i wszelkich innych niezbędnych instytucji:

- Straż Pożarna;
- Urząd Dozoru Technicznego;
- Nadzór budowlany;

**Wszystkie zadania po uzyskaniu akceptacji projektów przez Organizatora należy wykonać w terminach określonych w szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**

**1.3. Opis wymagań Organizatora w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**a. WYMAGANIA OGÓLNE**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów w tym norm, rozporządzeń, ustaw i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Organizatora jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Oferenta od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Oferent będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Organizator przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Organizatora będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym – przed złożeniem wniosku Oferenta o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Oferentów robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

## **b. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE**

Organizator wymaga od Oferenta aby:

- 1) prawidłowo zaprojektował i zrealizował rozbiórkę świetlika w taki sposób żeby nie powstało zagrożenie dla konstrukcji już istniejących budynków;
- 2) podczas prac związanych ze zmianą pokrycia dachowego dokonał oceny technicznej reszty konstrukcji nośnej;
- 3) prawidłowo zaprojektował prace budowlane mające na celu wymianę elementów konstrukcyjnych dachu;
- 4) przed przystąpieniem do realizacji na potrzeby prac remontowo-rozbiórkowych wykonał plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 5) rozebrał świetlik;
- 6) wszystkie elementy drewniane zaimpregnował a elementy zmurszałe i zgniłe wymienił;
- 7) wymienił pokrycie dachu głównego wraz z obróbkami;
- 8) wszelkie elementy stalowe oczyścił i zabezpieczył antykorozyjnie i ogniochronnie;

### **1.4 Organizacja robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót Oferent opracuje:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- 3) projekt organizacji budowy,
- 4) projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych większych gabarytach lub masie).

### **1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Oferent odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Oferent zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Oferent bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Oferent będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Organizatora.

### **1.6 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Oferent będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Oferent ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Oferent zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **1.7 Zaplecze dla potrzeb Oferenta**

W ramach przekazania placu budowy Organizator przekaze Oferentowi całość terenu objętego lokalizacją obiektów oznaczonych na kopii planu zagospodarowania terenu.

### **1.8 Wykonanie robót**

Oferent jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Oferenta zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

## **2. Ustalenia ogólne**

Odbiór robót to zespół czynności polegających na protokolarnym odbiorze od Oferenta gotowego obiektu budowlanego.

Odbiór końcowy to odbiór gotowego obiektu budowlanego od Oferenta dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie i niniejszej specyfikacji ogólnej.

## **2.1. Wykaz dokumentów odbioru końcowego**

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

### **2.1.1 Dokumenty podstawowe**

- 1) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlano - wykonawczy i zezwalająca na budowę (jeśli jest wymagana).
- 2) Dzienniki budowy (jeśli jest wymagany).
- 3) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlano - wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

### **2.1.2. Dokumenty instytucjonalne**

Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji podlegających odbiorowi UDT. Protokoły straży pożarnej i innych instytucji wymaganych do prawidłowego wykonania i odbioru robót, w tym wszystkie wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

### **2.1.3. Dokumenty materiałowe**

- 1) Certyfikaty.
- 2) Atesty.
- 3) Aprobaty techniczne.

### **2.1.4. Wyniki badań**

- 1) protokół odbiorczy przewodów kominowych i wentylacji
- 2) protokoły powykonawcze pokrycia dachowego

### **2.1.5. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- 1) Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu budowlano - wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- 2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

## **3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;**

Oświadczenie Organizatora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Organizator oświadcza, że jest właścicielem działki.

### **3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Zamówienie będzie realizowane m.in. zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- 4) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

### **3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamówienie mapy do celów projektowych (obejmującą swoim zakresem całość opracowania) spoczywa na Oferencie.

Organizator zastrzega możliwość zgłoszenia uwagi do proponowanych rozwiązań projektowych i wyda zalecenia do uwzględnienia na etapie projektu budowlano - wykonawczego, w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do Organizatora.

Oferent opracuje projekt budowlano - wykonawczy planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlano - wykonawczego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę. Przed złożeniem wniosku Oferenta o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Organizatora rozwiązań projektowych.

**Organizator zastrzega przed złożeniem oferty obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.**

**Termin realizacji zamówienia zgodny ze szczegółową instrukcją dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**

**Załącznik nr 1.3**

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA NR 3**

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

Organizator:  
**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji  
VENUS sp. z o.o.  
ul. Bursztynowa 6  
72-330 Mrzeżyno**

Zadanie nr 3:  
**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj kortu sportowego na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus Sp. z o.o. w Mrzeżynie.”**

## **SPIS TREŚCI**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 3;**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.

**„Wykonanie metodą zaprojektuj i wybuduj kortu sportowego na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji Venus Sp. z o.o. w Mrzeżynie. ”**

Zadanie obejmuje swoim zakresem:

#### **Wymianę nawierzchni kortu sportowego**

Zamówienie będzie realizowane przez:

**Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o.**

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;**

Stan faktyczny obiektu i zakres wymagań Organizatora:

Przedmiotem zamówienia jest kort sportowy ze sztuczną nawierzchnią, który został oddany do użytku w 1992 r. Długoletnie użytkowanie kortu oraz wpływ warunków atmosferycznych doprowadziło do odkształcenia podłoża pod sztuczną nawierzchnią, czego skutkiem jest zatrzymywanie się wód opadowych. Występują również odkształcenia spowodowane przez korzenie drzew rosnących przy korcie (poza ogrodzeniem). Odkształcenie się podłoża pod sztuczną nawierzchnią po usunięciu wody tworzy wgłębienia oraz wybrzuszenia, które mogą skutkować urazami osób korzystających z kortu oraz pracowników odpowiedzialnych za jego przygotowanie do istniejącej funkcji. System odprowadzania wody z kortu jest nieskuteczny.

Organizator wymaga od Oferenta aby:

- 1) prawidłowo zaprojektował i zrealizował rozbiórkę istniejącego kortu tenisowego;
- 2) dokonał demontażu wszystkich niezbędnych rzeczy wynikających z konieczności prowadzenia dalszych prac;
- 3) dokonał demontażu sztucznej nawierzchni kortu sportowego wraz z podbudową;
- 4) prawidłowo zaprojektował prace budowlane mające na celu wymianę elementów kortu sportowego;
- 5) wymienił nawierzchnię kortu sportowego;
- 6) prawidłowo zaprojektował i zrealizował nowy kort sportowy (powierzchnia kortu sportowego wynosi:  $22 \times 32 = 704 \text{ m}^2$ );
- 7) po pracach rozbiórkowych przygotował teren budowy pod realizację nowego kortu sportowego – nawierzchnia dwuwarstwowa;

- 8) wykonał cienką (ok. 10cm lub zgodnie z innymi wytycznymi producenta) warstwę asfaltobetonu lub betonu jako podkładu pod warstwę wykończeniową;
- 9) wykonał warstwy wykończeniowe nawierzchni:
  - a) nośnej np. Eltan P lub równoważna, o grubości ok. 35mm;
  - b) warstwy pośredniej elastycznej dla nawierzchni np. Eltan 2S lub równoważna o grubości ok. 8mm;
  - c) warstwy zewnętrznej użytkowej dla nawierzchni np. Eltan 2S lub równoważna o grubości ok. 8mm;
  - d) przykładowy przekrój nawierzchni Eltan 2S:
    - Asfaltobeton / beton;
    - Chemolan PW2/PW4-Promotor;
    - Granulat gumowy 1-4;
    - Chemolan M;
    - Granulat EPDM 1-4;
- 10) Organizator dopuszcza zastosowanie innego systemu nawierzchni poliuretanowej niż Inter Chemol Eltan 2S, który będzie spełniał minimalne parametry określone przez tę nawierzchnię;
- 11) nawierzchnia była wykonana i ułożona zgodnie z instrukcją producenta;
- 12) z kortu sportowego odprowadził wodę w postaci odwodnienia liniowego lub innego rozwiązania systemowego pozwalającego na użytkowanie kortu podczas opadów deszczu;
- 13) na powierzchni kortu znajdowały się:
  - kort tenisowy (do gry w tenisa ziemnego)
  - boisko do piłki siatkowej;
- 14) pola kortu i boiska (pkt 13)) były oznaczone liniami, dla każdego z rodzajów innym kolorem;
- 15) w przypadku montażu kortu tenisowego i boiska do piłki siatkowej uwzględnić wyposażenie stałe architektury typu siatka;
- 16) kort sportowy ogrodzić ogrodzeniem systemowym wraz z możliwością wejścia w postaci furtki i bramy wjazdowej, o wysokości zgodnej z zaleceniami dotyczącymi tego typu obiektów;
- 17) zamontować elementy architektury w postaci ławek dla kibiców oraz śmietników w ilości standardowej dla danego rozwiązania.

Zakres zamówienia i obowiązki Oferenta:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano - wykonawczy);
- b) wykonanie wszelkich ekspertyz, opinii oraz wynikających z konieczności opracowania dokumentacji projektowej;
- c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę (wnioski w urzędach składa Oferent);
- d) protokolarne przejęcie od Organizatora terenu budowy;
- e) roboty rozbiórkowe dotychczasowego kortu i montażowe nowego kortu zgodnie z dokumentacją projektową;
- f) wszelkie niezbędne roboty towarzyszące – budowlane w tym również uzyskanie wszelkich wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;
- g) Oferent wykona dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji;
- h) Oferent odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg i terminowe jego realizowanie, tak w okresie trwania procesu inwestycyjnego, jak i w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- i) Oferent w przypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Organizatora w toku wykonywanych robót budowlanych, winien dokonać jego naprawy i doprowadzić dany element do stanu poprzedniego;
- j) Oferent będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) itp.;
- k) Przygotowanie dokumentów pod uzyskanie pozwolenie na użytkowanie (wszelkie uzgodnienia, decyzje instytucji itp.);

Oferta dostarczana przez Oferentów powinna obejmować cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dotychczasowego i montażowych nowego kortu sportowego. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie BHP i wszelkich innych niezbędnych instytucji:

- Straż Pożarna;
- Urząd Dozoru Technicznego;

- Nadzór budowlany;

**Wszystkie zadania po uzyskaniu akceptacji projektów przez Organizatora należy wykonać w terminach określonych w szczegółowej instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**

### 1.3. Opis wymagań Organizatora w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### a. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów w tym norm, rozporządzeń, ustaw i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Organizatora jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Oferenta od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Oferent będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Organizator przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Organizatora będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym – przed złożeniem wniosku Oferent o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Oferentów robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

#### b. WYTYCZNE SZCZEGÓLWE

Organizator wymaga od Oferenta aby:

- 1) prawidłowo zaprojektował i zrealizował rozbiórkę istniejącego kortu tenisowego;
- 2) dokonał demontażu wszystkich niezbędnych rzeczy wynikających z konieczności prowadzenia dalszych prac;
- 3) dokonał demontażu sztucznej nawierzchni kortu sportowego wraz z podbudową;
- 4) prawidłowo zaprojektował prace budowlane mające na celu wymianę elementów kortu sportowego;
- 5) wymienił nawierzchnię kortu sportowego;
- 6) prawidłowo zaprojektował i zrealizował nowy kort sportowy (powierzchnia kortu sportowego wynosi:  $22 \times 32 = 704 \text{ m}^2$ );
- 7) po pracach rozbiórkowych przygotował teren budowy pod realizację nowego kortu sportowego – nawierzchnia dwuwarstwowa;
- 8) wykonał cienką (ok. 10cm lub zgodnie z innymi wytycznymi producenta) warstwę asfaltobetonu lub betonu jako podkładu pod warstwę wykończeniową;
- 9) wykonał warstwy wykończeniowe nawierzchni:
  - a) nośnej np. Eltan P lub równoważna, o grubości ok. 35mm;
  - b) warstwy pośredniej elastycznej dla nawierzchni np. Eltan 2S lub równoważna o grubości ok. 8mm;
  - c) warstwy zewnętrznej użytkowej dla nawierzchni np. Eltan 2S lub równoważna o grubości ok. 8mm;
  - d) przykładowy przekrój nawierzchni Eltan 2S:
    - Asfaltobeton / beton;
    - Chemolan PW2/PW4-Promotor;
    - Granulat gumowy 1-4;
    - Chemolan M;
    - Granulat EPDM 1-4;
- 10) Organizator dopuszcza zastosowanie innego systemu nawierzchni poliuretanowej niż Inter Chemol Eltan 2S, który będzie spełniał minimalne parametry określone przez tę nawierzchnię;
- 11) nawierzchnia była wykonana i ułożona zgodnie z instrukcją producenta;

- 12) z kortu sportowego odprowadził wodę w postaci odwodnienia liniowego lub innego rozwiązania systemowego pozwalającego na użytkowanie kortu podczas opadów deszczu;
- 13) na powierzchni kortu znajdowały się:
  - kort tenisowy (do gry w tenisa ziemnego)
  - boisko do piłki siatkowej;
- 14) pola kortu i boiska (pkt 13)) były oznaczone liniami, dla każdego z rodzajów innym kolorem;
- 15) w przypadku montażu kortu tenisowego i boiska do piłki siatkowej uwzględnić wyposażenie stałe architektury typu siatka;
- 16) kort sportowy ogrodzić ogrodzeniem systemowym wraz z możliwością wejścia w postaci furtki i bramy wjazdowej, o wysokości zgodnej z zaleceniami dotyczącymi tego typu obiektów;
- 17) zamontować elementy małej architektury w postaci ławek dla kibiców oraz śmietników w ilości standardowej dla danego rozwiązania.

#### **1.4 Organizacja robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót Oferent opracuje:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- 3) projekt organizacji budowy,
- 4) projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych większych gabarytach lub masie).

#### **1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Oferent odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Oferent zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Oferent bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Oferent będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Organizatora.

#### **1.6 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Oferent będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Oferent ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Oferent zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.7 Zaplecze dla potrzeb Oferenta**

W ramach przekazania placu budowy Organizator przekaze Oferentowi całość terenu objętego lokalizacją obiektów oznaczonych na kopii planu zagospodarowania terenu.

#### **1.8 Wykonanie robót**

Oferent jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Oferenta zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

### **2. Ustalenia ogólne**

Odbiór robót to zespół czynności polegających na protokolarnym odbiorze od Oferenta gotowego obiektu budowlanego.

Odbiór końcowy to odbiór gotowego obiektu budowlanego od Oferenta dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie i niniejszej specyfikacji ogólnej.

#### **2.1. Wykaz dokumentów odbioru końcowego**



Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

#### **2.1.1 Dokumenty podstawowe**

- 1) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlano - wykonawczy i zezwalająca na budowę (jeśli jest wymagana).
- 2) Dzienniki budowy (jeśli jest wymagany).
- 3) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlano - wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **2.1.2. Dokumenty instytucjonalne**

Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji podlegających odbiorowi UDT. Protokoły straży pożarnej i innych instytucji wymaganych do prawidłowego wykonania i odbioru robót, w tym wszystkie wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### **2.1.3. Dokumenty materiałowe**

- 1) Certyfikaty.
- 2) Atesty.
- 3) Aprobaty techniczne.

#### **2.1.4. Wyniki badań**

- 1) protokoły powykonawcze nawierzchni kortu sportowego

#### **2.1.5. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- 1) Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu budowlano - wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- 2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

### **3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;**

Oświadczenie Organizatora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Organizator oświadcza, że jest właścicielem działki.

#### **3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Zamówienie będzie realizowane m.in. zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- 4) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.)

#### **3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamówienie mapy do celów projektowych (obejmującą swoim zakresem całość opracowania) spoczywa na Oferencie.

Organizator zastrzega możliwość zgłoszenia uwagi do proponowanych rozwiązań projektowych i wyda zalecenia do uwzględnienia na etapie projektu budowlano - wykonawczego, w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do Organizatora.

Oferent opracuje projekt budowlano - wykonawczego planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlano - wykonawczego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę. Przed złożeniem wniosku Oferenta o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Organizatora rozwiązań projektowych.

**Organizator zastrzega przed złożeniem oferty obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.  
Termin realizacji zamówienia zgodny ze szczegółową instrukcją dla Oferentów w zakresie przetargu oraz wzorze umowy.**