

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Mrzeżynie pomiędzy:

pomiędzy:

Ośrodkiem Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bursztynowej 6, 72-330 Mrzeżyno, NIP 8571065729, REGON 810897210, KRS 0000139730, reprezentowaną przez Przemysława Dawida – Prezesa spółki, zwanego dalej „**Organizatorem**”

a

..... z siedzibą
NIP, REGON, KRS,
reprezentowanym(a) przez
.....
zwanym dalej „**Oferentem**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Organizatora wyboru oferty Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu **zgodnie z art. 70¹ - 70⁵ ustawy** Kodeks cywilny, dla zadania inwestycyjnego (zwanego dalej w treści „zamówieniem”) pn.: „**Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowo trzech zadań remontowo – budowlanych w zakresie:**

- 1) robót instalacyjno-montażowych dwóch kotłowni (zadanie nr 1);
 - 2) wymiany pokrycia oraz konstrukcji dachu głównego nad budynkiem pływalni (zadanie nr 2);
 - 3) wymiany nawierzchni kortu sportowego (zadanie nr 3);
- na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o. przy ul. Bursztynowej 6 w Mrzeżynie.”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Organizator zleca a Oferent przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn.: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowo trzech zadań remontowo – budowlanych w zakresie:
 - 1) robót instalacyjno-montażowych dwóch kotłowni (zadanie nr 1);
 - 2) wymiany pokrycia oraz konstrukcji dachu głównego nad budynkiem pływalni (zadanie nr 2);
 - 3) wymiany nawierzchni kortu sportowego (zadanie nr 3);na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o. przy ul. Bursztynowej 6 w Mrzeżynie.”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), w tym:
 - 1.a) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego określonego w § 3 niniejszej umowy,
 - 1.b) przygotowanie i złożenie wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających uzyskania takiej decyzji;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania;
 - 3) przygotowanie terenu pod planowane roboty budowlane;
 - 4) wykonanie robót budowlanych wraz z końcowym rozliczeniem robót (w tym końcowe rozliczenie z ewentualnymi Podwykonawcami).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w: Programie Funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwanym dalej w treści „PFU”).

Personel Oferenta, Inspektor Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Oferenta będzie:, nr tel.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:, nr tel.
3. Na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy Oferent zapewni udział Projektanta:, nr tel.
4. Zmiana Projektanta następować może na wniosek Oferenta, po uzyskaniu uprzedniej zgody Organizatora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Oferent do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowany Projektant posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Projektant proponowany przez Oferenta musi spełniać wymagania niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Projektant biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
6. Na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 3-4 niniejszej umowy Oferent zapewni udział Kierownika Budowy w branży:, nr tel. posiadającym uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
7. Zmiana Kierownika Budowy, następować może na wniosek Oferenta, po uzyskaniu uprzedniej zgody Organizatora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Oferent do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowany Kierownik Budowy posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Oferenta musi spełniać wymagania niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. W okresie realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi i gwarancji Oferent obowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Organizatora dokumentów potwierdzających, że Projektant lub Kierownik Budowy posiada aktualne odpowiednie uprawnienia i ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

Dokumentacja projektowa **§ 3**

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) uwzględnienie w dokumentacji projektowej - oczyszczenie i wywóz zalegającego gruzu, śmieci;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy;
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji, oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi złożenie wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę bez wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i/lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Oferent jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
 - 3) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU.
3. Oferent prześle Organizatorowi dokumentację projektową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i

- ponumerowane.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:
 - 1.a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z Informacją BIOZ - 5 egz.,
 - 1.b) Projekt budowlano - wykonawczy - 5 egz.,
 - 1.c) Przedmiar robót - 3 egz.,
 - 1.d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
 - 1.e) Instrukcja eksploatacji, użytkowania i konserwacji: kotłowni, dachu oraz kortu sportowego - 5 egz.,
 - 1.f) Kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - 2) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath). Projekt budowlano - wykonawczy należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlano - wykonawczy powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
 - 2.a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
 - 2.b) Przedmiary w formacie ath oraz xls,
 - 2.c) Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 5. Oferent wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Oferent jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Organizatora dla projektu budowlano - wykonawczego przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 4

1. Oferent zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Organizatora, w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) ścisłej współpracy z Organizatorem;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Organizatora w zakresie objętym dokumentacją projektową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
 - 6) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Oferenta robót budowlanych lub Organizatora;
 - 7) udziału w odbiorze zamówienia i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
 - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;

- 9) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 10) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Organizatora;
 - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektanta. Oferent nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.
 3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
 4. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta;
 - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - 4) wpisy do Dziennika Budowy.
 5. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zamówienia. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Projektanta, Organizatora lub Oferenta, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
 6. Oferent w ramach pełnienia funkcji nadzoru autorskiego ma obowiązek nadzorować realizację robót budowlanych również zgodnie z opracowaniami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

Roboty budowlane

§ 5

1. W ramach umowy Oferent zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Organizatorowi:
 - 1.a) **w terminie 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy** Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonanego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych.
 - 1.b) **w dniu przekazania placu budowy:**
 - a.i.I. oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
 - a.i.II. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa wyżej na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
 - 2) przedłożenia Inspektorowi Nadzoru w celu uzyskania jego akceptacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przed ich wbudowaniem;
 - 3) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 4) prowadzenia robót stosując przepisy dotyczące ochrony środowiska,
 - 5) poniesienia kosztów za zajęcie terenu budowy na czas realizacji robót o ile zajdzie taka konieczność;
 - 6) protokolarnego przejęcia placu budowy od Organizatora;
 - 7) zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb Oferenta, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;

- 8) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
- 9) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.;
- 10) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 12) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
- 14) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Oferent w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Oferent zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Oferent zobowiązany jest udokumentować Organizatorowi sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
- 15) Oferent wpisem do Dziennika Budowy powiadamia o zakończeniu robót, po potwierdzeniu wpisu przez Inspektora Nadzoru Oferent bezzwłocznie, **lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych** zgłasza do Organizatorowi gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
 - 15.a) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 15.b) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 15.c) inwentaryzację powykonawczą,
 - 15.d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych, z zastrzeżeniem że Organizator może dokonać odbioru końcowego bez przedmiotowych protokołów utylizacji, w przypadku gdy Oferent uzasadni, że mimo należytej staranności nie był w stanie uzyskać dokumentów potwierdzających utylizację,
 - 15.e) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
 - 15.f) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym,
 - 15.g) oryginał Dziennika Budowy;

2. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy wykonywaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonywaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe – docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe – xlix, rysunki techniczne – dwg, dxf, obrazy – bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

3. Oferent zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Organizatorowi w dniu zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością – w celu sporządzenia dokumentów OT.

Podwykonawcy

§ 6

1. Oferent może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następujących niniejszego paragrafu.
3. Oferent może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Oferenta; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Oferenta (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem robót Oferenta,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Oferentowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Oferenta prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Oferenta za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Oferentowi przez Organizatora (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Organizatorowi lub przedstawicielowi Organizatora udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Organizatora uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Organizatora,
 - b) wobec Organizatora do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Oferenta; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Oferent, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Organizatorowi projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Oferenta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie

zgłoszenie przez Organizatora w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.

6. Organizator, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawierający zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Oferenta lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Organizatora wynagrodzenia Oferenta lub odpowiednio od zapłaty przez Oferenta wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zawierający zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Oferenta Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Oferentowi od Organizatora lub Podwykonawcy od Oferenta;
 - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Oferenta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 6) uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Oferenta lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Organizatora.
7. Oferent, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Organizatorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Organizatora.
8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Oferenta na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Oferent odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Oferent jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Oferent na protokołach odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Oferenta od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Organizatora do odmowy odbioru robót.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Oferent zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i następujących.

13. Organizator dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Organizatora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Oferenta, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Organizatora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Organizator umożliwi Oferentowi zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Organizator może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Oferent wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Organizatora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Organizator potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Oferentowi.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Organizatora.
20. Oferent zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
21. Oferent zobowiązany jest na żądanie Organizatora udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
22. Oferent ponosi wobec Organizatora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Oferent powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości email) zgłosić Organizatorowi z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Organizatora, Oferent nie może umożliwić Podwykonawcy

wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Oferenta poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. Organizator odpowiada solidarnie z Oferentem za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Organizatorowi przez Oferenta lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Organizatorowi zgłoszenia Organizator złożył Podwykonawcy i Oferentowi sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
25. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 24, nie jest wymagane, jeżeli Organizator i Oferent określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
26. Organizator ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Oferentem, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Oferentowi za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 24 i 25. W takim przypadku odpowiedzialność Organizatora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Oferentowi za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 24 albo 25.
27. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 24, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Przepisy ust. 24-27 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Organizatora, Oferenta i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
29. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 24-28 są nieważne.
30. W sytuacji, gdy Organizator, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i instrukcji do obowiązków Organizatora należy:
 - 1) dostarczenie Oferentowi dokumentów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) udzielenie Oferentowi, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) bieżące konsultowanie z Oferentem przyjętych rozwiązań;
 - 4) zgłoszenie uwag w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Oferenta Organizatorowi dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Oferenta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Organizatora;
 - 5) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od uzyskania przez Organizatora braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej na złożony wniosek o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 6) zgłoszenie uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez

- Oferenta Organizatorowi dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy i wyznaczenie kolejnego terminu przedłożenia ww. dokumentacji po jej uzupełnieniach lub poprawkach.
- 7) dokonanie odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru;
 2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Oferenta należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) przedłożenia na każde żądanie Organizatora kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 5 i 8 niniejszej umowy.
 3. Oferent zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaniami, określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Organizatorem poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 4. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze Szczegółową instrukcją dla Oferentów, opracowaniami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Jeśli Organizator wniesie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Oferent uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Organizatora i ponownie dostarczy ją do Organizatora, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru.
 6. Oferent jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Organizatorowi końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców.

Termin wykonania, odbiór częściowy i końcowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się na 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2- 4 ustala się na **90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.**
3. Za dochowanie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy wraz z przygotowaniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Oferent przekaze Organizatorowi 1 egzemplarz dokumentacji określonej w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Organizator w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia przekazania przez Oferenta ww. dokumentów zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Oferenta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Organizatora. Po dokonaniu uzupełnień lub poprawek zaakceptowanych przez Organizatora, Oferent złoży do Organizatora pozostałe egzemplarze opracowań w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Protokół przekazania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu ma tylko taki skutek, że potwierdza datę złożenia opracowań Organizatorowi, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
5. W przypadku zgłoszenia przez Organizatora uwag, co do przekazanych opracowań Oferent zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Organizatora.
6. Za podstawę wykonania robót budowlanych niniejszej umowy - w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Organizatora o zakończeniu robót budowlanych. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

7. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania.
8. Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i nie zgłoszeniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Organizator odmówi odbioru z winy Oferenta. W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone istotne wady:
 - 1) nadające się do usunięcia to Organizator może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych;
 - 2) nienadające się do usunięcia to Organizator może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych po raz drugi, wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Oferentowi zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Organizator może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Oferenta.
11. Oferent jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Organizatora o usunięciu wad.

Wynagrodzenie Oferenta **§ 9**

1. Organizator za wykonany przedmiot umowy zapłaci Oferentowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości:zł,
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2-4 w wysokości: zł.
2. Uznaje się, że:
 - 1) Oferent uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Oferent potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Oferenta przedmiotu umowy.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Oferenta za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Oferent upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Oferentowi nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

Warunki płatności **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będą maksymalnie 2 faktury: 1 przejściowa i końcowa wystawiane przez

- Oferenta Organizatorowi.
2. Podstawą do wystawienia:
 - 1) pierwszej faktury przejściowej w wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy - za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy – będzie protokół końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, podpisany przez obie strony,
 - 2) faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy w wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 – za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2-4 niniejszej umowy - będzie protokół końcowego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obie strony.
 3. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Organizatora prawidłowo wystawionej faktury przez Oferenta.
 4. Wynagrodzenie Oferenta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
 5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Organizatora.
 6. Organizator nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Oferenta związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 7. Organizator wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Oferenta, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Oferentowi nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Oferentowi wynagrodzenia, będą przedstawione Organizatorowi jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru robót budowlanych, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców tytułem wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, co do których Organizator nie zgłosił sprzeciwu;
 - 3) w przypadku faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń. Organizator dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Oferenta lub przez Podwykonawców, wyłącznie za pisemną zgodą Organizatora wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń;
 - 4) rozliczeń;
 9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Oferenta, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Organizator dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 10. W przypadku zgodnego oświadczenia Oferenta i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Organizator dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, co do których Organizator nie zgłosił sprzeciwu.
 12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Organizator umożliwi Oferentowi zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Oferenta.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Organizator może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Oferent wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Organizatora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Organizator potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Oferentowi.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Oferentowi. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Organizator nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Oferent zobowiązany jest do pisemnego informowania Organizatora o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 12

1. Oferent jest odpowiedzialny wobec Organizatora z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy przez okres **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Oferent wniósł Organizatorowi **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:/100).
2. Oferent obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres realizacji umowy oraz rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Organizatora.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Organizatora nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Organizator zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - b. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Organizator zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - a. z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu

- końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- b. z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Oferent przed dokonaniem z Organizatorem takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Organizatorowi dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

Ubezpieczenie § 14

1. Oferent zobowiązany jest, przed zawarciem niniejszej umowy, dostarczyć kopię opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone przez Oferenta lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowo trzech zadań remontowo – budowlanych w zakresie:
- 1) **robót instalacyjno-montażowych dwóch kotłowni (zadanie nr 1);**
 - 2) **wymiany pokrycia oraz konstrukcji dachu głównego nad budynkiem pływalni (zadanie nr 2);**
 - 3) **wymiany nawierzchni kortu sportowego (zadanie nr 3);**
- na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o. przy ul. Bursztynowej 6 w Mrzeżynie**”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
- 1) zakres ubezpieczenia obejmować musi odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmować musi szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte muszą być także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - 2.a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 2.b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
 - 2.c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Oferent zobowiązany jest, przed podpisaniem niniejszej umowy, dostarczyć kopię opłaconej polisy OC (trigger act committed), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Projektant jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym projektowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zamówienia pn. „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowo trzech zadań remontowo – budowlanych w zakresie:
- 1) **robót instalacyjno-montażowych dwóch kotłowni (zadanie nr 1);**
 - 2) **wymiany pokrycia oraz konstrukcji dachu głównego nad budynkiem pływalni (zadanie nr 2);**
 - 3) **wymiany nawierzchni kortu sportowego (zadanie nr 3);**

na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji VENUS sp. z o.o. przy ul. Bursztynowej 6 w Mrzeżynie”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

3. Jako Ubezpieczonego na polisach należy wskazać: Oferenta, Organizatora, Podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
4. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Udziały własne, fransyży i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Organizatora.
6. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Oferent, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, obejmującą pełny czas realizacji zamówienia tj. okres od dnia podpisania umowy do daty przejęcia zakończonej zamówienia przez Organizatora, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
7. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2, byłby krótszy aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Organizatorem takiej zmiany niniejszej umowy, Oferent zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

Kary umowne

§ 15

1. Oferent zapłaci Organizatorowi kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Organizatora z powodu okoliczności, za które odpowiada Oferent, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie lub rozwiązanie umowy:
 - 1.a) w wysokości 30 % od sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi do dnia przekazania placu budowy, albo
 - 1.b) w wysokości 10 % od sumy łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi po dniu przekazaniu placu budowy.
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-4 w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy w wysokości 3 000 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Organizatora na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy

- dzień opóźnienia;
- 8) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 7 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 8 niniejszej umowy, Oferent zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za każdą zmianę.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w kwocie 3.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w kwocie 3.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie stanowiącej równowartość 3.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Organizatora zgodnie z zapisami § 6 ust. 20, w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Organizator zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Organizatora w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Oferent wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Oferenta.
 5. Oferent wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Oferentowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Oferenta.
 6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Oferenta Organizator upoważniony jest do skompensowania z należnym Oferentowi wynagrodzeniem nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie Oferentowi przez Organizatora oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Organizatora. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
 7. Kary umowne opisane w ustępach powyżej mogą być nakładane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy **§ 16**

1. Organizator zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, których na dzień podpisywania umowy nie mógł przewidzieć, w szczególności w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Organizatora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Organizator może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Oferent może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy do dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu stało się skuteczne.
3. Organizatorowi przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Oferent bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Organizatora, złożonego na

- piśmie;
- 2) gdy Oferent opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Oferent opóźnia się z rozpoczęciem prac projektowych lub robót budowlanych dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Oferent nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 5) gdy Oferent z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy;
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia lub rozwiązania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Oferenta i Organizatora obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Oferent przy udziale Organizatora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy i średnich cen ustalonych na podstawie SEKOCENDUB I kwartał 2018; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Oferenta;
 - 2) Oferent zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Organizatora nastąpiło z powodu okoliczności za które Oferent nie odpowiada;
 - 3) Oferent zgłosi do dokonania przez Organizatora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Organizator dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Oferent niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

Prawa autorskie § 17

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Oferent przenosi na Organizatora, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Organizatora, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Organizatora nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Oferenta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Oferenta.
3. Przeniesienie na Organizatora całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o

prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- 6.a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Organizatora, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - 6.b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 6.c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - 6.d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Oferenta na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Oferenta, na zlecenie Organizatora, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Oferenta lub przez inne podmioty, na zlecenie Organizatora, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Organizator nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Organizatora, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Oferent pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Organizatora, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Oferent zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Oferenta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

Zmiana umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Organizator przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, w tym również ewentualną zmianę terminu realizacji umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.

Siła wyższa

§ 19

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

Klauzula salwatoryjna § 20

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z umowy.

Postanowienia końcowe § 21

1. Oferent zobowiązuje się wobec Organizatora, że nie użyje, nie wykorzysta, ani nie przekaze jakiegokolwiek osobie trzeciej jakichkolwiek danych przetwarzanych przez Organizatora, informacji dotyczących działalności, księgowości, finansów, postanowień umownych lub własności intelektualnej Organizatora lub też jakichkolwiek interesów, transakcji, spraw lub majątku Organizatora, o jakich mógł się dowiedzieć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również innych informacji/danych oznaczonych przez Organizatora jako „poufne” oraz, że dołoży najwyższej staranności w celu zapobieżenia ujawnienia jakichkolwiek informacji/danych dotyczących takich spraw (dalej również: „Informacje Poufne”).
2. Niezależnie od ust. 1 niniejszego paragrafu, Oferent zobowiązuje się traktować jako ściśle poufne wszelkie informacje i dane otrzymane lub uzyskane w skutek lub w związku z zawarciem niniejszej umowy, odnoszące się w szczególności do negocjacji, postanowień lub przedmiotu umowy.
3. Oferent zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu podjęcia uzasadnionych czynności niezbędnych do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących Informację Poufną w ramach współpracy stron nie ujawni Informacji poufnej zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Organizatora.
4. Obowiązek zachowania poufności określony w niniejszym paragrafie nie dotyczy Informacji Poufnych, które:
 - a) są powszechnie znane;
 - b) zostały powzięte przez stronę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy;
 - c) zostały ujawnione na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Organizatora w zakresie i podmiotom określonym w tej zgodzie;
 - d) informacji, której ujawnienie jest wymagane ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie są ograniczone do roku od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.

§ 22

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Organizatora.
2. Integralną część umowy stanowi Szczegółowa instrukcja dla Oferentów oraz oferta Oferenta.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ORGANIZATOR:

OFERENT:

Załączniki:

1. Formularz oferty złożonej przez Oferenta;
2. PFU;
3. Szczegółowa instrukcji dla Oferentów w zakresie przetargu;
4. Opinia techniczna - kotłownie;
5. Opinia techniczna - dach;